

## Договор подряда № 1

г. Екатеринбург

"01" августа 2016г.

ООО «Центр капитального ремонта», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Желоватых Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей № 130, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Умниковой Евгении Леонидовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по ремонту объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 26 (далее по тексту – Объект), а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его в соответствии с условиями настоящего договора.
- 1.2. Подрядчик выполняет работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в объеме, согласованном Сторонами в Локальном сметном расчете № 1 (приложение 1 к настоящему договору)
- 1.3. Все оборудование и материалы, необходимые для производства работ, поставляются Подрядчиком своими силами и за свой счет.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору определяется на основании ЛСР № 1 и составляет 173 789 рублей 22 копейки, с учетом НДС.
- 2.2. Согласованная договорная цена не может быть изменена в ходе исполнения Договора за исключением случаев, когда возникают работы, не учтенные договорной ценой и ЛСР № 1, что оформляется дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Срок выполнения работ по договору:  
Начало: с 01.08.2016; Окончание: ~~30.08.2016.~~ 08.08.2016.

### 4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Оплата выполненных работ производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.2. Оплата за выполненные работы производится любым способом, не запрещенным законодательством РФ.

### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1 Заказчик обязуется:
  - В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора обеими Сторонами назначить представителя Заказчика, осуществляющего

надзор за ходом выполнения работ по настоящему договору и извещает об этом Исполнителя;

- Принять результаты работы в соответствии с п. 6.1 настоящего договора;
- Оплатить результаты работы в соответствии с п. 4.1, 4.2. настоящего договора;
- Обеспечить сохранность выполненных и принятых работ.

5.2. Подрядчик обязуется:

- Выполнить своими силами или с привлечением третьих лиц (оставаясь ответственным перед Заказчиком за их действия) указанные в п. 1.1. договора работы в сроки, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с технической документацией, сметой и соблюдением действующих норм и технических условий и сдать результат работ Заказчику.
- Доставить к месту выполнения работ все необходимые для выполнения строительно-монтажных работ оборудование и комплектующие изделия, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование.
- Обеспечивать при выполнении строительно-монтажных работ соблюдение правил пожарной безопасности, технику безопасности, охрану окружающей среды, допустимого уровня шума при выполнении работ в ночное время, требования санитарно-эпидемиологических правил и норм, требования миграционного законодательства и другие требования законодательства Российской Федерации. Обеспечить в период проведения работ безопасные условия для сотрудников, работающих по настоящему договору, а также сохранность помещений и оборудования на строительной площадке.
- Немедленно вывозить строительный мусор и отходы, возникающие в процессе проведения работ.
- Оплатить за свой счет ущерб третьим лицам, нанесенный по его вине при производстве строительно-монтажных работ.
- Выполнить в полном объеме свои обязательства по настоящему договору.
- Подрядчик гарантирует качество работ по настоящему договору в течение гарантийного срока - 12 месяцев с момента сдачи выполненных работ на объекте.

## **6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.**

- 6.1. Заказчик обязан в течение трех календарных дней с момента уведомления Подрядчиком о готовности результата работ осмотреть и принять выполненную работу.
- 6.2. В случае некачественного выполнения работ Заказчик в течение 3 календарных дней с момента получения акта приемки выполненных направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ с указанием на некачественно выполненные работы. После получения такого отказа от приемки работ Подрядчик обязан устранить все недостатки работ в течение разумного срока, указанного Заказчиком. После устранения недостатков работа принимается Заказчиком в порядке, указанном в п. 6.1. настоящего договора, оплата производится в соответствии с п. 4.1 настоящего договора. В случае отсутствия мотивированного отказа от приемки работы считаются принятыми без замечаний с момента получения Заказчиком акта приемки выполненных работ.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 7.1. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормами законодательства РФ.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков производства работ или выполнения работ с нарушением требований СНиП, Заказчик вправе применить штрафные санкции к Подрядчику в соответствии с законодательством РФ.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. Если во время выполнения работ Заказчик или Подрядчик найдут необходимым выполнить дополнительные работы (услуги), не указанные в настоящем договоре, то это допускается по дополнительному соглашению между Сторонами с указанием срока выполнения этих работ и их стоимости.
- 8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения своих обязательств, взятых на себя Сторонами.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 9.3. Любые возникающие споры и разногласия Стороны стремятся разрешить путем переговоров.

### Приложение: Локальный сметный расчет № 1

#### Реквизиты и подписи Сторон:

##### Заказчик:

МАОУ «Лицей № 130»

Юридический адрес: 620049, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 26

ИНН 666911924 КПП 667001001

ОГРН 026604944079

м.п. / Умникова Е.Л./

##### Подрядчик:

ООО «Центр капитального ремонта»

Юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 25/1 – 51

Фактический адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 25

ИНН 6670433307 КПП 667001001

Р/сч 40702810416540030121 В Уральском банке ПАО «Сбербанк», г. Екатеринбург

БИК 046577674

К/сч 391918100000000674

/Желоватых А.Н./

